



***** *****

10/01/1967 (57 ans)
Nationalité française
Marié 3 enfants
Permis B

** *** ** *****

Savigny-sur-Orge (91600)

*****.*****@****.**

Responsable de Développement Immobilier, Sénior

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

- sept. 2022 / aujourd'hui** **Directeur de l'immobilier et des travaux**
Lapeyre
*Gestion des actifs (cessions, renouvellements, renégociation de loyers...)
Direction du service travaux et maintenance
Recherche et négociation d'emplacements pour de nouveaux sites*
- nov. 2019 / sept. 2022** **Directeur développement**
Boulangeries L'ATELIER PAPILLES
*? Elaboration de la stratégie de développement ;
? Directeur du développement immobilier : recherche des emplacements, négociation, suivi juridique, présentation des sites en comité de direction.
? Directeur du développement franchise : recrutement des franchisés, accompagnement de la recherche immobilière à la signature du contrat ;*
- juin 2018 /** **Directeur de l'immobilier**
BUFFALO-GRILL
*d'actifs, etc.) ;
? Validation des sites apportés par les responsables régionaux expansion ;
? Préparation et présentation des dossiers en comité de développement ;
? Mise en place d'une solution géomarketing afin d'optimiser le travail des développeurs et de valider la pertinence des sites ;
? Suivi des dossiers sur les plans technique et juridique en liaison avec les services concernés jusqu'à la signature définitive ;
? Suivi relationnel auprès des commercialisateurs de taille nationale (Cushman, Arthur Loyd, etc.) et institutionnels ;
? Management direct d'une équipe de 2 à 5 personnes.*
- juil. 2016 / juin 2018** **Responsable du développement franchise**
BUFFALO-GRILL
d'une équipe de développeurs afin d'améliorer et accélérer le développement en franchise de l'enseigne) ;
- juin 2014 / juil. 2019** **Directeur du développement**
BUFFALO-GRILL
*Membre du comité exécutif
50 ouvertures entre 2015 et 2018 (succursale et franchise).
? Elaboration de la stratégie de développement immobilier ;*
- janv. 2006 / mars 2010** **Responsable régional Expansion IDF-Nord-Est**
France QUICK
*? Recherche et négociation de terrains. 20 ouvertures entre 2007 et 2010 ;
? Suivi relationnel auprès des élus locaux et autres parties prenantes ;
? Suivi du dossier jusqu'à ouverture.*
- sept. 2002 / mai 2014** **Directeur Adjoint Expansion**
France QUICK
*? Validation des sites apportés par les responsables régionaux expansion ;
? Responsable des études de marché : Management des chargés d'études, priorisation des EDM, optimisation du nombre d'études à réaliser sur l'année et optimisation de leur fiabilité, négociation et choix des prestataires externes, mise en*

- janv. 2002 / déc. 2005** France QUICK
Responsable de la réalisation des études de marché pour l'implantation de nouveaux restaurants (de 2002 à 2005)
? Validation de la rentabilité économique de chaque projet (60 à 80 sites par an) ;
? Présentation des dossiers en comité des engagements ;
? Veille concurrentielle, suivi et analyse du marché, actualisation de la stratégie d'implantation ;
? Gestion des études clientèles et force de proposition pour les restaurants.
- janv. 1999 / août 2002** **Responsable Etudes**
 B.E.C.P.L
? Responsable des études de marché et d'impact pour la grande distribution avec constitution de dossier pour présentation en CDEC : analyse, synthèse et réalisation de rapports (environ 80 dossiers par an) ;
? Management d'une équipe de 4 personnes à partir de juin 2000. Organisation du travail et suivi des évaluations ;
? Conception, organisation et réalisation d'enquêtes consommateurs (quantitatifs) en France et à l'étranger ;
? Gestion de la relation client (réalisation des devis, gestion des contrats, suivi des études).
- janv. 1996 / déc. 1998** **Chargé d'études**
 L'OREAL
? Constitution et gestion d'un panel de 400 personnes au sein du service études produits publics, études quantitatives ;
? Co-élaboration des questionnaires d'enquête et récupération des données par entretiens directifs ;
? Analyse, synthèse et réalisation des rapports ;
? Préparation à l'élaboration du site INTRANET du service Etudes.
- avr. 1995 / déc. 1995** **Sociologue-Démographe en libéral**
 Programme Local de l'habitat (PLH) : Communes de Coubron (dépt 93) et Jouars- Pontchartrain (dépt 78)
? Diagnostic (population, fonctionnement du marché du logement, activité) et propositions d'orientations et d'actions ;
? Plan de sécurité et de circulation de Vaux-Le-Pénil (dépt 77).
- févr. 1993 / juin 1994** **Sociologue**
 CIRAD- SAR au Brésil : Sociologue
 Centre de Coopération International en Recherche Agronomique pour le Développement.
? Etude qualitative en sociologie rurale sur les organisations de petits agriculteurs d'une Commune de l'État du Goias ;
? Identification des éléments permettant une réflexion des agriculteurs sur la conduite de leur développement ;
? Echantillonnage, création d'un guide d'entretien, entretiens non directifs et semidirectifs,
analyse, synthèse ;
? Rédaction d'un article présenté lors du IIIème congrès de sciences sociales lusoafro-brésilien
à Lisbonne ; Rédaction de 2 articles cosignés publiés par l'EMBRAPA.

DIPLOMES ET FORMATIONS

- sept. 1994 / juin 1995** **Formation d'eurodéveloppeur local**
 Institut des Managers Européens (I.M.E)
- sept. 1991 / juin 1992** **DEA de sociologie et démographie sociale - BAC+3**
 Université Paris X
- sept. 1986 / juin 1988** **DUT GEA Gestion des entreprises et administrations Option gestion du personnel - BAC+2**
 IUT de Sceaux

COMPETENCES

INTRANET

COMPETENCES LINGUISTIQUES

Anglais	Académique
Italien	Courant
Français	
Portugais	Académique

CENTRES D'INTERETS

Natation